Утверждено

Постановлением

Администрации

Муниципального

образования город

Саяногорск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы в сфере водоснабжения

общества с ограниченной ответственностью «Саяногорские коммунальные системы»

на 2027-2029 годы

1. **Основания для разработки инвестиционной программы**
   1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон 416-ФЗ).
   2. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
   3. Концессионное соглашение от 25.07.2013 № 01/2013 «В целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества муниципального образования г. Саяногорск - имущественные комплексы коммунальной инфраструктуры централизованные системы холодного водоснабжения, расположенные в г. Саяногорске, рп Майна, рп. Черемушки».
   4. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641).
   5. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
   6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
   7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации"
   8. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надёжности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».
   9. Постановление Администрации муниципального образования город Саяногорск от 20.01.2025 №7 «Об утверждении Схемы водоснабжения муниципального образования город Саяногорск на 2025-2034 годы».
2. **Заказчик**

Администрация муниципального образования город Саяногорск.

1. **Исполнитель**

ООО «Саяногорские коммунальные системы».

1. **Границы разработки**

Зона деятельности ООО «Саяногорские коммунальные системы».

1. **Основные требования к инвестиционной программе**

5.1 Инвестиционная программа разрабатывается **ООО «Саяногорские коммунальные системы»**  на период с 01.01.2027 г. по 31.12.2029 г.

* 1. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с положениями статьи 40 Федерального закона 416-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641.
  2. Цели и задачи инвестиционной программы ООО «Саяногорские коммунальные системы» на 2027-2029 годы (далее – Инвестиционная программа) должны соответствовать целям и задачам, утверждённым Схемой водоснабжения муниципального образования город Саяногорск, с учётом заключённых концессионных соглашений.
  3. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть представлены в виде перечня мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения ООО «Саяногорские коммунальные системы» на 2027-2029 годы (далее перечень мероприятий) с описанием и указанием места расположения строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения, с обоснованием необходимости реализации мероприятий, а также указанием основных технических характеристик таких объектов до и после реализации мероприятия.
  4. Мероприятия в рамках, заключённых концессионных соглашений, подлежат включению в инвестиционную программу, в соответствии со сроками их выполнения.
  5. Мероприятия Инвестиционной программы в сфере водоснабжения должны быть разделены на мероприятия, при этом в пределах каждой сферы деятельности выделяются следующие группы мероприятий:

Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения, строительство которых финансируется за счёт платы за подключение, с указанием точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключённых (технологически присоединённых) объектов капитального строительства абонентов, в том числе:

- строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием строящихся участков таких сетей, их диаметра и протяжённости, иных технических характеристик;

- строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения с описанием таких объектов, их технических характеристик;

- увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием участков таких сетей, их протяжённости, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;

- увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) с указанием технических характеристик объектов централизованных систем водоснабжения до и после проведения мероприятий;

Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе:

- строительство новых сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей, их протяжённости, пропускной способности; строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (за исключением сетей водоснабжения) с указанием их технических характеристик;

Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:

- модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей, их протяжённости, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;

- модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения мероприятий.

Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включённых в прочие группы мероприятий;

Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения, в том числе:

- вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей, их протяжённости, пропускной способности, иных технических характеристик;

- вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием отдельных объектов, их технических характеристик.

Группа 6. Мероприятия, направленные на защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

* 1. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения ООО «Саяногорские коммунальные системы».
  2. Инвестиционная программа должна содержать финансовый план по годам реализации, в том числе:

- собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счёт прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе), - займы и кредиты;

- бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения с выделением расходов концендента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения, при наличии таких расходов;

- прочие источники.

* 1. Стоимость мероприятий Инвестиционной программы в перечне мероприятий по годам реализации должна соответствовать объёмам финансирования Инвестиционной программы.

1. **Корректировка Технического задания**

6.1 Предложения по формированию и корректировке Технического задания вправе вносить организация водопроводно-канализационного хозяйства.

* 1. Корректировка Технического задания осуществляется в случаях:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации;

- необходимости внесения изменений в утверждённый перечень мероприятий;

-изменение условий концессионных соглашений (актуализация перечня обязательных мероприятий);

-потребности изменения показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения ООО «СКС».

* 1. В случае обращения ООО «СКС» о необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства абонентов к централизованным системам водоснабжения, Комитет по ЖКХ и транспорту г. Саяногорска вправе вносить изменения в утверждённое Техническое задание.

1. **Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения**

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения, в Техническом задании не предусмотрен, в связи с отсутствием, на дату подготовки технического задания, необходимости выполнения мероприятий по увеличению резерва мощности и реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. **Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Базовый период | Плановые значения показателей на период регулирования | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2026г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. |
| **1** | **Водоснабжение** | | | | | |
| 1.1 | Показатели качества питьевой воды | | | | | |
| 1.1.1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды; | % |  | - | - | - |
| 1.1.2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды. | % |  | - | - | - |
| 1.2 | Показатели надёжности и бесперебойности холодного водоснабжении | | | | | |
| 1.2.1 | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств ООО "СКС", по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год | ед./ км | 0,34 | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| 1.2.2 | Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств ООО "СКС", на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год. | ед./ км | - | - | - | - |
| 1.3 | Показатели энергетической эффективности ресурсов | | | | | |
| 1.3.1 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой питьевой воды | кВт\*ч/ куб.м | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| 1.3.3 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 55,48 | 54,21 | 53,91 | 53,86 |
|  |  | | | | | |

1. **Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий 2027-2029 гг.**

| №  п/п | Мероприятие | Объекты централизованных систем водоснабжения | Наименования показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения | Значение показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| до реализации мероприятий инвестиционной программы | после реализации мероприятий инвестиционной программы |
| **Водоснабжение** | | | | | | |
| **Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов** | | | | | | |
| **Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов** | | | | | | |
| **Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения** | | | | | | |
| 3.1 | Техническое перевооружение насосной станции 2-го подъёма г. Саяногорск. Модернизация насосного оборудования - замена сетевого насоса 200Д-90. | Техническое перевооружение насосной станции 2-го подъёма г. Саяногорск. Модернизация насосного оборудования - замена сетевого насоса 200Д-90.  По адресу: Насосная станция 2-го подъема  по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, район базы "Абакан-Лада", (4 км. трассы Саяногорск-Абакан)  Инв. № 333855 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой питьевой воды. | 0,44 | 0,44 |
| 3.2 | Реконструкция, модернизация и техническое перевооружение водопроводных сетей ('Республика Хакасия, г. Саяногорск, рп. Майна,  рп. Черемушки | ('Республика Хакасия, г. Саяногорск, рп. Майна, рп. Черемушки)  Водопровод от комплекса водозаборных сооружений до напорного резервуара чистой воды по адресу: РХ, г.Саяногорск, ул.Дорожная,6 до ул. Звёздная, 1а, Литер Л. L-1856 м, диаметр-300 мм:  - участок от ВК21 в сторону ВК20, Ду-300 мм, L-640 м  - участок водопровода в районе ВК20 до ВК19 до НС, Ду 300 мм, L-1216 м  Инв. № 620169 | -Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств, на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год | 0,34 | 0.33 |
|  |  | Водопроводная сеть, расположенная по адресу: РХ, г. Саяногорск, рп.Майна, ул. Дивногорская, от ТК-596 в районе жилого дома 8, через ТК-1, ТК-5, ВКР-1, ВК-1, ВРК-2, ВРК-3, ВК-5 до ВРК-6 в районе жилого дома 85 по улице Набережная, литера Л (инв. № 32) и выполнение 1 этапа (всего 2 этапа) строительно-монтажных работ по реконструкции, модернизации и техническому перевооружению водопроводных сетей  (инв. № 32) | -Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств, на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год |  |  |
| 'Сети водоснабжения г.Саяногорска  Сети водопровода, литер Л (расположены на территории комплекса водозаборных сооружений).  Насосная станция 3-го подъема (комплекс водозаборных сооружений водозабора № 1)  (инв. № 00062011). | -Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств, на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год |  |  |
| Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, Центральный м/он, к жилым домам №12,13,13а  Инв.№ 170 | -Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств, на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год |  |  |
| Наружные сети водопровода, литер В1 с пожарными гидрантами: ПГ№8 (район жилого дома №21 по ул. Курейская), ПГ№9 (район жилого дома №3 по ул. Курейская), ПГ№2 (район жилого дома №6 по ул. Курейская) ПГ6 (район жилого дома №9 по ул. Курейская)  Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Курейская, ул. Лесная  Инв. № 74 | Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств, на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год |  |  |
| Водопроводная сеть Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Металлургов, от ПГ-8 до ВК-9  Инв.№ 620038 | Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств, на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год |  |  |
| Водопроводная сеть Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, рп.. Майна, ул. Ленина (от ТК-12 до ТК-16 ул. Островского к д.6,8; ул. Щетинкина д. 8 ,6,9,11)  Инв.№ 252106 | Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств, на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год |  |  |
| Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Саяногорск, Заводского мкрн.  от ВК92(М) до ВК93(М)  от ВК93(М) до ВК95(М)  от ВК95(М) до ВК96-1(М)  от ВК96(М) до ВК98(М)  от ВК98(М) до ВК99(М)  Инв.№ 210164 | Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств, на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год |  |  |
| **Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включённых в прочие группы мероприятий** | | | | | | |
| **Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения.** | | | | | | |
| **Группа 6. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.** | | | | | | |
| 6.1 | Замена физически изношенных установок Аквахлор-500  На насосной станции 2-го подъема (фильтровальная станция), рп. Черемушки. | Насосная станция 2-го подъема (фильтровальная станция)  По адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, рп.Черемушки, 105а,  № 110011 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | - | - |
| 6.2 | Создание системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (ПИР, СМР) | По адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, рп..Черемушки, рп.Майна:  **Г.Саяногорск:**  -Насосная станция 2-го подъема  по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, район базы "Абакан-Лада", (4 км.трассы Саяногорск-Абакан),  -Насосная станция 3-го подъема,  по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, ул.Дорожная, 6,  **Рп.Майна:**  -Комплекс водозаборных сооружений (фильтровальная станция)  по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск,рп. Майна, улица Рабовича, 4;  -Насосная станция 1-го подъема (водозабор)  по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, пгт. Майна, улица Береговая, 1А;  **Рп.Черёмушки:**  - Насосная станция 2-го подъема (фильтровальная станция)  по адресу: Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп.Черемушки, 105а;  -Насосная станция 3 -го подъема  Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп.Черемушки, 64А. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды;  доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды. |  |  |
| 6.3 | Установка 3Д ограждения по периметру территории НС-3,  рп.Черёмушки | По адресу Насосная станция 3-го подьёма Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп.Чермушки, 64А,  Инв. №110011а |  |  |  |

Управляющий делами Администрации

муниципального образования г. Саяногорск Л.В. Байтобетова